



EN EXPEDIENTE	FALTANTE	NO SE REQUIERE	NUMERO	DESARROLLO:			
				MUNICIPIO:	CONCEPTOS	FECHA	OBSERVACIONES
FACTIBILIDAD JURÍDICA			1	* SOLICITUD			
			2	* COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD CERTIFICADA, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.			
			3	* COPIA CERTIFICADA DE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, INSCRITA EN EL R.P.P. DEL ESTADO (SI SE REQUIERE)			
			4	* COPIA CERTIFICADA DE PODER NOTARIAL.			
			5	* COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANISTICA			
			6	* CAMBIO DE USO DEL SUELO DE FORESTAL A URBANO "SEMARNAT" (SI SE REQUIERE)			
			7	* COPIA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL (INCLUYENDO LA CUENTA CATASTRAL ÚNICA)			
			8	* CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN			
			9	* CONSTANCIA DE NO ADEUDO A LA PROPIEDAD RAÍZ			
FACTIBILIDAD TÉCNICA			10	* CARTA DE LIBERACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTERIORES Y ADECUADA EJECUCIÓN DE PROYECTOS ANTERIORES			
			11	* MANIFIESTO DE IMPACTO URBANO Y/O RURAL			
			12	* FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO			
			13	* FACTIBILIDAD DE ENERGÍA ELECTRICA			
			14	* ESTUDIO GEOLÓGICO			
		15	* FACTIBILIDAD CON EL SISTEMA DE PLANEACIÓN				
FACTIBILIDAD DE TRAZA URBANA			16	* DICTAMEN DE C.N.A. CON LA DELIMITACIÓN DEL NAME O CARTA DE QUE NO SE INVADEN ZONAS INUNDABLES			
			17	* DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL			
			18	* PLANO DE ESCURRIMIENTOS PLUVIALES			
			19	* PLANO DE REUTILIZACION DE AGUAS GRISES			
			20	* PLANO DE LA RED DE AGUA POTABLE SIN VOBO DEL ORGANISMO OPERADOR			
			21	* GEORREFERENCIACION DEL PREDIO EMITIDO POR SEPLADE			
			22	* PLANO DE LOCALIZACION Y LIGAS			
			23	* PLANO TOPOGRAFICO			
			24	* PLANO DE VIALIDAD			
			25	* PLANO DE LOTIFICACION O SEMBRADO CON USOS DE SUELO			
			26	* PLANO DE ETAPAS DE URBANIZACION			
			27	* OPINION DE LA SUBCOMISION DE VIALIDAD Y TRANSPORTE			
			28	* ESTUDIO DE IMPACTO VIAL			
			29	* SOLICITUD DE OPINION DEL H. AYUNTAMIENTO			
			30	OPINIÓN DEL AYUNTAMIENTO			
DICTÁMEN TÉCNICO			31	* DESIGNACIÓN Y ACEPTACION DEL PERITO DE LA OBRA AVALADO POR EL AYUNTAMIENTO			
			32	* AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE (EN CASO DE SER CONDOMINIO)			
			33	* ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y DISEÑO DE PAVIMENTOS.			
			34	* MEMORIA Y PLANOS DE LA RED A. POTABLE Y ALCANT. CON Vo.Bo. DEL ORGANISMO OPERADOR DEL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE			
			35	* MEMORIA DEL SISTEMA DE REUTILIZACIÓN DE AGUA, ESCURRIMIENTOS PLUVIALES AVALADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR. (EN CASO DE FRACC. DE TIPO MEDIO, RESIDENCIALES O INDUSTRIALES.)			
			36	* MEMORIA Y PLANOS DE ELECTRIFICACION CON Vo. Bo. DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD			
			37	* PLANO DE VIALIDAD DEFINITIVO (AVALADOS POR EL PERITO RESPONSABLE)			
			38	* PLANO DE LOTIFICACIÓN Y USOS DE SUELO DEFINITIVO (AVALADOS POR EL PERITO RESPONSABLE)			
			39	* MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOTES Y MANZANAS Ó CÉDULAS CONDOMINALES, TABLA DE INDIVISOS Y REGLAMENTO INTERNO			
			40	* MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DE LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN (SI ES CONDOMINIO CONSTRUIDO)			
			41	* ESPECIFICACIONES DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
			42	* SEGURO CONTRA INCENDIOS (EN CASO DE SER CONDOMINIO PARA EDIFICAR)			
OBLIGACIONES			43	* RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO			
			44	* PROGRAMA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN			
			45	* PUBLICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL			
			46	* OBLIGACIONES FISCALES ESTATALES			
			47	* OBLIGACIONES FISCALES MUNICIPALES			
			48	* GARANTIAS DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
			49	* ESCRITURAS DE AREAS DE DONACION			
			50	* AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS			
			51	* REPORTE DE CALIDAD DE LOS MATERIALES			
			52	* AUTORIZACION DE PROMOCION Y VENTA			
			53	* ACTA DE MUNICIPALIZACION O ENTREGA A CONDOMINOS			