



CÓDIGO: CDU-02-R04
REVISIÓN: 04
FECHA DE REVISIÓN: 05 DE MAYO DEL 2008
RESPONSABLE: JEFES DE DEPARTAMENTOS DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
TIEMPO DE RETENCIÓN: 6 AÑOS

**SOLICITUD DE FACTIBILIDAD JURÍDICA
PARA LA AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO O
DESARROLLO ESPECIAL**

ETAPA 1

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ ESTADO CIVIL _____
PROFESIÓN: _____ NACIONALIDAD _____ LUGAR DE ORIGEN _____
DOMICILIO LEGAL EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES:
CALLE: _____ NUMERO: _____ COLONIA _____
MUNICIPIO: _____ TELEFONOS: _____

DATOS DEL PREDIO

TIPO DE DESARROLLO

NOMBRE DEL PROYECTO:

UBICACIÓN:

SUPERFICIE PROPUESTA:

ESCRITURA PÚBLICA NO: _____
INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P. BAJO EL NUMERO _____
A _____ FOJAS DEL VOLUMEN _____ DEL LIBRO
NO. _____ SECCIÓN _____ DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES

HABITACIONALES URBANOS

- RESIDENCIAL
 MEDIO
 POPULAR
 INTERÉS SOCIAL
 MIXTO

CONDOMINIO

- HORIZONTAL
 VERTICAL
 COMERCIAL Y SERVICIOS
 MIXTO

ESPECIAL

_____ ESPECIFIQUE

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SOY EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO Y RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VALIDÉZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO.

FIRMA Y NOMBRE DEL PROPIETARIO

De conformidad con el artículo 477 del Código Urbano para el Estado de Aguascalientes; el fraccionador o promovente manifiesta su conformidad y se obliga a formalizar las donaciones a favor del Ayuntamiento correspondiente, en los lugares y superficies que el mismo señalen así como el que queda obligado a cubrir las obligaciones fiscales Estatales y Municipales según sean determinadas conforme a las leyes de ingresos aplicables.

DATOS DEL APODERADO LEGAL

NOMBRE: _____
DOMICILIO: _____
CALLE NUMERO COL. O FRACC. MUNICIPIO
TELEFONO: _____ FIRMA: _____
ACREDITA SU PERSONALIDAD BAJO EL INSTRUMENTO NOTARIAL DENOMINADO _____
NUMERO _____ INSCRITO EN EL R.P.P.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE CONTROL DEL DESARROLLO URBANO.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y ENTREGADA

- SOLICITUD POR ESCRITO .
- COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
- COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO. (SI SE REQUIERE)
- COPIA CERTIFICADA DEL PODER NOTARIAL INSCRITO EN EL R.P.P..
- COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.
- COPIA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL.
- ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO A LA PROPIEDAD RAÍZ .

ENTREGA

NOMBRE: _____

FECHA: _____

FIRMA

RECIBE

NOMBRE: _____

FECHA: _____

FIRMA

FUNDAMENTO JURÍDICO

CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, ARTÍCULOS 415, 416, 417, 418 Y DEMÁS APLICABLES Y LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES ARTICULO 19 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES.



AGUASCALIENTES
GOBIERNO DEL ESTADO

Aguascalientes
¡eres tú!